



PREFECTURE D'INDRE-ET-LOIRE

Service interministériel de défense
et de protection civile

**ARRÊTÉ PRÉFECTORAL RELATIF À
L'INFORMATION DES ACQUÉREURS ET DES LOCATAIRES DE BIENS IMMOBILIERS
SUR LES RISQUES NATURELS ET TECHNOLOGIQUES MAJEURS**

LE PRÉFET d'Indre-et-Loire,
Chevalier de la Légion d'Honneur,
Chevalier de l'Ordre National du Mérite,

- Vu** le code général des collectivités territoriales ;
- Vu** le code de l'environnement, notamment les articles L 125-5 et R 125-23 à R125-27
- Vu** le décret 2010-1254 relatif à la prévention des risques ;
- Vu** le décret 2010-1255 du 22 octobre 2010 portant délimitation des zones de sismicité du territoire français ;
- Vu** le code de la construction et de l'habitation, notamment ses articles L 271-64 et L 271-5 ;
- Vu** le décret 2004-374 du 29 avril 2004 relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'Etat dans les régions et les départements ;
- Vu** l'arrêté préfectoral du 29 avril 2011 fixant la liste des communes concernées par l'obligation d'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs ;

Considérant l'arrêté préfectoral du 25 janvier 2012 prescrivant la révision du PPRI Val de Tours-Val de Luynes,

Considérant l'arrêté préfectoral du 9 mars 2012 approuvant le plan de prévention des risques d'inondation du Val de Vienne,

Considérant l'arrêté préfectoral du 6 août 2012 prescrivant l'élaboration d'un plan de prévention des risques pour l'établissement Storengy,

Considérant l'arrêté préfectoral du 12 novembre 2012 approuvant le plan de prévention des risques technologiques pour l'établissement EPC France,

qui impliquent que soit mise à jour l'information préventive des acquéreurs et locataires ;

Sur proposition de Monsieur le Directeur de Cabinet ,

ARRÊTE

Article 1

L'arrêté préfectoral du 29 avril 2011 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs et la liste des communes qui lui est annexée sont modifiés.

Article 2

L'obligation d'information prévue au I et II de l'article L.125-5 du code de l'environnement s'applique dans chacune des communes listées en annexe du présent arrêté.

Article 3

Les éléments nécessaires à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs sont arrêtés dans un dossier communal d'informations.

Chaque dossier comprend

- la liste des risques naturels prévisibles et des risques technologiques à prendre en compte,
- la délimitation des zones exposées,
- la nature et, dans la mesure du possible, l'intensité des risques dans chacune des zones exposées,
- les documents auxquels le vendeur ou le bailleur peut se référer,
- le zonage sismique réglementaire attaché à la commune.

Chaque dossier et les documents de référence attachés sont librement consultables en préfecture, sous-préfecture et mairie concernée.

Article 4

La liste des communes et les dossiers communaux d'information sont mis à jour à chaque arrêté modifiant la situation d'une ou plusieurs communes au regard des conditions entraînant l'obligation d'annexer un état des risques naturels et technologiques en application du Code de l'environnement (article R125-25 du code de l'environnement).

Article 6

Une copie du présent arrêté et de la liste des communes visée à l'article 2 est adressée aux maires des communes intéressées.

Une copie du présent arrêté et de la liste des communes est adressée à la chambre départementale des notaires.

Le présent arrêté avec la liste des communes annexée sera affiché dans les mairies de ces communes et publié au recueil des actes administratifs de l'Etat dans le département.

Une mention de l'arrêté sera insérée dans le journal

Le présent arrêté avec la liste des communes annexée est accessible sur le site Internet de la préfecture.

Article 6

Mesdames et Messieurs le secrétaire générale de la préfecture, le directeur de cabinet, les sous-préfets d'arrondissement, les chefs de service régionaux et départementaux et les maires du département sont chargés, chacun en ce qui les concerne, de l'application du présent arrêté.

Fait à TOURS, le 16 novembre 2012

Le Préfet

SIGNE

Jean-François DELAGE

Liste des communes où s'applique l'obligation d'annexer un état des risques naturels et technologiques à tout contrat de vente ou de location

Légende I : Inondation
Mvt : Mouvements de terrain
1 : sismicité très faible, 2 : faible, 3 : modérée

code INSEE	COMMUNES	PPR naturel prescrit	Doc. valant PPR naturel prescrit	PPR naturel approuvé	Doc. valant PPR naturel	Zonage sismique	PPR technologique prescrit	PPR technologique approuvé
37001	ABILLY					3		
37002	AMBILLOU					2		
37003	AMBOISE			I	Mvt	1		
37004	ANCHE			I		2		
37005	ANTOGNY LE TILLAC			I		3		
37006	ARTANNES-SUR-INDRE			I		2		
37007	ASSAY					3		
37008	ATHEE-SUR-CHER			I		2		
37010	AUZOUER-EN-TOURAINES					1		
37011	AVOINE			I		2		
37012	AVON-LES-ROCHES					2		
37013	AVRILLE-LES-PONCEAUX					2		
37014	AZAY-LE-RIDEAU			I		2		
37015	AZAY-SUR-CHER			I		2		
37016	AZAY-SUR-INDRE			I		2		
37018	BALLAN-MIRE	I		I		2		
37019	BARROU					3		
37020	BEAULIEU-LES-LOCHES			I		2		
37022	BEAUMONT-EN-VERON		Mvt	I		2		
37023	BEAUMONT-VILLAGE					2		
37024	BENAI					2		
37025	BERTHENAY	I		I		2		
37026	BETZ-LE-CHATEAU					2		
37027	BLERE			I		2		
37028	BOSSAY-SUR-CLAISE					2		
37029	BOSSEE					2		
37031	BOURGUEIL			I		2		
37032	BOURNAN					2		
37033	BOUSSAY					2		
37034	BRASLOU					3		
37035	BRAYE-SOUS-FAYE					3		
37038	BREHEMONT			I		2		
37039	BRIDORE			I		2		
37040	BRIZAY					2		
37042	CANDES-ST-MARTIN			I	Mvt	2		
37043	CANGEY			I		1		
37044	CELLE-GUENAND (LA)					2		
37045	CELLE-ST-AVANT (LA)					2		
37046	CERE-LA-RONDE					2		
37048	CHAMBON					2		
37049	CHAMBOURG-SUR-INDRE			I		2		
37050	CHAMBRAY-LES-TOURS					2		
37051	CHAMPIGNY-SUR-VEUDE					3		
37053	CHANCEAUX-PRES-LOCHES					2		
37054	CHANCEAUX-sur-CHOISILLE					1		
37055	CHANNAY-SUR-LATHAN					2		
37056	CHAPELLE-AUX-NAUX (LA)			I		2		

code INSEE	COMMUNES	PPR naturel prescrit	Doc. valant PPR naturel prescrit	PPR naturel approuvé	Doc. valant PPR naturel	Zonage sismique	PPR technologique prescrit	PPR technologique approuvé
37057	CHAPELLE-BLANCHE-ST-MARTIN					2		
37058	CHAPELLE-SUR-LOIRE (LA)			I		2		
37060	CHARGE			I		1		
37061	CHARNIZAY					2		
37063	CHATEAU-RENAULT					1		
37064	CHAUMUSSAY					2		
37065	CHAVEIGNES					3		
37066	CHEDIGNY					2		
37067	CHEILLE			I		2		
37069	CHEMILLE-SUR-INDROIS					2		
37070	CHENONCEAUX			I		2		
37071	CHEZELLES					2		
37072	CHINON			I	Mvt	2		
37073	CHISSEAUX			I		2		
37074	CHOUZE-SUR-LOIRE			I		2		
37075	CIGOGNÉ					2		
37076	CINAI			I	Mvt	2		
37077	CINQ-MARS-LA-PILE			I		2		
37078	CIRAN					2		
37079	CIVRAY-DE-TOURAIN			I		2		
37080	CIVRAY-SUR-ESVES					2		
37081	CLERE-LES-PINS					2		
37082	CONTINVOIR					2		
37083	CORMERY			I		2		
37085	COURCAY			I		2		
37086	COURCELLES-de-TOURAIN					2		
37087	COURCOUE					3		
37088	COUZIER		Mvt	I		2		
37089	CRAVANT-LES-COTEAUX			I		2		
37090	CRISSAY-SUR-MANSE					2		
37091	CROIX-EN-TOURAIN(LA)			I		2		
37093	CROUZILLES			I		2		
37094	CUSSAY					2		
37115	DESCARTES					2		
37096	DIERRE			I		2		
37097	DOLUS-LE-SEC					2		
37098	DRACHE					2		
37099	DRUYE					2		
37100	EPEIGNE-LES-BOIS					2		
37102	ESSARDS (LES)					2		
37103	ESVES-LE-MOUTIER					2		
37104	ESVRES			I		2		
37105	FAYE-LA-VINEUSE					3		
37107	FERRIERE-LARCON					2		
37108	FERRIERE-SUR-BEAULIEU					2		
37109	FONDETTES	I		I		2		
37110	FRANCUEIL			I		2		
37111	GENILLE					2		
37112	GIZEUX					2		
37113	GRAND-PRESSIGNY (LE)					3		
37114	GUERCHE (LA)					3		
37117	HOMMES					2		
37118	HUISMES		Mvt	I		2		
37119	ILE-BOUCHARD (L')			I		2		
37120	INGRANDES-DE-TOURAIN			I		2		
37121	JAULNAY					3		
37122	JOUE-LES-TOURS	I		I		2		
37123	LANGAIS		Mvt	I		2		
37124	LARCAY			I + Mvt		2		
37125	LEMERE					2		

code INSEE	COMMUNES	PPR naturel prescrit	Doc. valant PPR naturel prescrit	PPR naturel approuvé	Doc. valant PPR naturel	Zonage sismique	PPR technologique prescrit	PPR technologique approuvé
37126	LERNE		Mvt			2		
37127	LIEGE (LE)					2		
37128	LIGNIERES-DE-TOURAINES			I		2		
37129	LIGRE			I		2		
37130	LIGUEIL					2		
37131	LIMERAY			I		1		
37132	LOCHES			I		2		
37133	LOCHE-SUR-INDROIS					2		
37134	LOUANS					2		
37136	LOUROUX (LE)					2		
37137	LUBLE					2		
37138	LUSSAULT-SUR-LOIRE			I		1		
37139	LUYNES		Mvt	I		2		
37140	LUZE					3		
37141	LUZILLE					2		
37142	MAILLE					2		
37143	MANTHELAN					2		
37144	MARCAY		Mvt			3		
37145	MARCE-SUR-ESVES					2		
37146	MARCILLY-SUR-MAULNE					2		
37147	MARCILLY-SUR-VIENNE			I		2		
37148	MARIGNY-MARMANDE					3		
37150	MAZIERES-DE-TOURAINES					2		
37151	MEMBROLLE-sur-CHOISILLE					2		
37152	METTRAY					1		
37154	MONTBAZON			I		2		
37156	MONTLOUIS-SUR-LOIRE		Mvt	I		2		
37157	MONTRESOR					2		
37159	MONTS			I		2		
37161	MOSNES			I		1		
37162	MOUZAY					2		
37163	NAZELLES-NEGRON			I		1		
37165	NEUIL					2		
37168	NEUILLY-LE-BRIGNON					2		
37171	NOIZAY			I		1		
37173	NOUANS-LES-FONTAINES					2		
37174	NOUATRE			I		2		
37176	NOYANT-DE-TOURAINES					2		
37177	ORBIGNY					2		
37178	PANZOULT			I		2		
37180	PARCAY-SUR-VIENNE			I		2		
37181	PAULMY					2		
37182	PERNAY					2		
37183	PERRUSSON			I		2		
37184	PETIT-PRESSIGNY (LE)					2		
37185	POCE-SUR-CISSE			I		1		
37186	PONT-DE-RUAN			I		2		
37187	PORTS			I		2		
37188	POUZAY			I		2		
37189	PREUILLY-SUR-CLAISE					2		
37190	PUSSIGNY			I		3		
37191	RAZINES					3		
37192	REIGNAC-SUR-INDRE			I		2		
37193	RESTIGNE			I		2		
37195	RICHE (LA)			I		2		
37196	RICHELIEU					3		
37197	RIGNY-USSE			I		2		
37198	RILLE					2		
37199	RILLY-SUR-VIENNE			I		2		
37200	RIVARENNES			I		2		

code INSEE	COMMUNES	PPR naturel prescrit	Doc. valant PPR naturel prescrit	PPR naturel approuvé	Doc. valant PPR naturel	Zonage sismique	PPR technologique prescrit	PPR technologique approuvé
37201	RIVIERE			I		2		
37202	ROCHE-CLERMAULT (LA)		Mvt	I		2		
37203	ROCHECORBON	I		I	Mvt	1		
37205	SACHE			I		2		
37206	ST-ANTOINE DU ROCHER					1		
37208	ST-AVERTIN		Mvt	I		2		
37209	ST-BAULD					2		
37210	ST-BENOIT-LA-FORET					2		
37211	ST-BRANCHS					2		
37212	STE-CATHERINE-DE-FIERBOIS					2		
37214	ST-CYR-SUR-LOIRE	I		I		2		
37216	ST-EPAIN					2		
37217	ST-ETIENNE-DE-CHIGNY	I		I		2		
37218	ST-FLOVIER					2		
37219	ST-GENOUPH	I		I		2		
37220	ST-GERMAIN-SUR-VIENNE		Mvt	I		2		
37221	ST-HIPPOLYTE			I		2		
37222	ST-JEAN-SAINT-GERMAIN			I		2		
37223	ST-LAURENT-DE-LIN					2		
37225	ST-MARTIN-LE-BEAU			I		2		
37226	STE-MAURE-DE-TOURAIN					2		
37227	ST-MICHEL-SUR-LOIRE			I		2		
37228	ST-NICOLAS-DE-BOURGUEIL			I		2		
37232	ST-PATRICE			I		2		
37233	ST-PIERRE-DES-CORPS	I		I		2		
37234	ST-QUENTIN-SUR-INDROIS					2		
37236	ST-REGLE					1		
37237	ST-ROCH					2		
37238	ST-SENOCH					2		
37241	SAVIGNE-SUR-LATHAN					2		
37242	SAVIGNY-EN-VERON			I		2		
37243	SAVONNIERES	I		I		2		
37244	SAZILLY			I		2		
37246	SENNEVIERES					2		
37247	SEPMES					2		
37248	SEUILLY		Mvt			2		
37250	SORIGNY					2		
37253	SUBLAINES					2		
37254	TAUXIGNY					2		
37255	TAVANT			I		2		
37256	THENEUIL			I		2		
37257	THILOUZE					2		
37258	THIZAY	I	Mvt	I	I	2		
37259	TOURNON-ST-PIERRE					2		
37260	TOUR-SAINT-GELIN (LA)					2		
37261	TOURS	I	Mvt	I		2		
37262	TROGUES			I		2		
37263	TRUYES			I		2		
37264	VALLERES			I		2		
37265	VARENNES					2		
37266	VEIGNE			I		2		
37267	VERETZ			I		2		
37268	VERNEUIL-LE-CHATEAU					2		
37269	VERNEUIL-SUR-INDRE			I		2		
37270	VERNOU-SUR-BRENNE			I		1		
37271	VILLAINES-LES-ROCHERS					2		
37272	VILLANDRY	I		I		2		
37273	VILLE-AUX-DAMES (LA)	I		I		2		

code INSEE	COMMUNES	PPR naturel prescrit	Doc. valant PPR naturel prescrit	PPR naturel approuvé	Doc. valant PPR naturel	Zonage sismique	PPR technologique prescrit	PPR technologique approuvé
37275	VILLEDOMAIN					2		
37276	VILLEDOMER					1		
37277	VILLELOIN-COULANGE					2		
37278	VILLEPERDUE					2		
37280	VOU					2		
37281	VOUVRAY			I	Mvt	1		
37282	YZEURES-SUR-CREUSE					2		